

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU KOMPANIJE „RATKO MITROVIĆ“AD  
ZA 2011 GODINU  
KONSOLIDOVANI

## 1. OPŠTE INFORMACIJE O MATIČNOM DRUŠTVU

Kompanija „Ratko Mitović“, akcionarsko društvo za osnivanje, upravljanje i sticanje učešća u kapitalu zavisnih društava, osnovano je rešenjem Vlade FNRJ Pov.br. 5965/48 od 10.07.1948 godine, kao državno preduzeće.

Od 23.05.1991 godine, transformacijom je promenjen status u deoničarsko društvo „Ratko Mitrović - Holding“ - Beograd.

Tokom 1998 godine, Matično društvo se po završenom I. krugu privatizacije uskladilo sa Zakonom o uslovima i postupku pretvaranje društvene svojine izdavanjem akcija zaposlenima i Fondu za penzijsko i invalidsko osiguranje. Na dan 12.12.2006 godine, kod Agencije za privredne registre, upisana je promena. Rešenjem Agencije za privredne registre broj BD 29893/2005 od 05.08.2005 godine, registrovano je prevodjenje iz Trgovinskog suda u Registar privrednih subjekata.

Matično društvo je izvršilo uskladjivanje sa Zakonom o privrednim društvima, Rešenjem Agencije za privredne registre br. BD 252136/2006 od 20.12.2006 godine.

Osnovna delatnost Matičnog društva su holding poslovi (šifra delatnosti: 06420).

Društvo je 100% privatizovano. Najveći broj akcija poseduju „Ratko Mitrović - Dedinje“ d.o.o. (31,59922%), Žarko Dragičević (10,62318%), Big line (3.43529), Enflat Bojan (3.38504), Aik banka ad Niš-kastodi račun (1.78038), Aik banka ad Niš-kastodi račun (1.64918), Djukić Aleksandar (1.31807), Aik banka ad Niš-kastodi račun (1.00805), Bogojević Dušan (0.99984) Dosinvest (0.82583).

Akcije Društva se kotiraju na Beogradskoj berzi.

Sedište Društva je na Novom Beogradu, ul. Jurijskog Gagarina br. 177.

Matični broj Društva je: 07043783, PIB 100002670.

Matično društvo ima 100% učešća u kapitalu 8 zavisnih društava, jedno zavisno društvo 90% učešća u kapitalu i jedno zavisno društvo 75% učešća u kapitalu. Dva društva brisana su iz evidencije APR-a i to: Ratko Mitrović Neimat doo, Ratko Mitrović Čačak doo.

Pretežna delatnost Grupe je projektovanje, odnosno izrada projektne dokumentacije i pružanja niz građevinskih usluga.

Prosečni broj zaposlenih Grupe na dan 31. decembar 2010. godine je 180, odnosno 159 31. decembar 2011. godine.

## 2. ORGANI UPRAVLJANJA

Zakonski zastupnik, funkcija generalni direktor Predrag Ilić.

Upravni odbor: predsednik Duško Polić, član Dragan Milovanović, član Dejan Radenković, član Nikola Zagorac, član Mirko Urošević.

Skupština akcionara, predsednik skupštine Predrag Ilić.

### 3.EKONOMSKA KRETANJA

Ekonomska kretanja u 2011 godini izneta od Republičkog zavoda za statistiku procenjena su na osnovu dostupnih podataka tako da neobuhvataju AP Kosovo i Metohiju.

Procenjeno je da ukupno ekonomska aktivnost u 2011. godini,merene bruto domaćim proizvodom i izkazane u cenama prethodne godine,imaju realan rast od 1,9% u odnosu na predhodnu godinu.Posmatrano po aktivnostima,najveći rast bruto dodate vrednosti zabeležen je u sledećim sektorima:snabdevanje električnom energijom,gasom i parom,gradjevinarstvo i rudarstvo.Najveći pad je zabeležen u sektoru trgovine i sektoru administrativne i pomoćne uslužne delatnosti.

Industrijska proizvodnja u 2011.godini imala je rast fizičkog obima od 1,8%.Ovom rastu najviše je doprineo sektor snabdevanja električnom energijom,gasom i parom i sektor rudarstva.

Vrednost izvedenih radova u gradjevinarstvu u 2011.godini beleži rast od 17%.Promet trgovine na malo beleži pad,i to od 17%,promet u trgovini na veliko ima rast.

Broj zaposlenih u 2011.godini manji je u odnosu na predhodnu godinu za 2,8%.

Zarade bez poreza i doprinosa nominalno su veće u 2011.godini,u odnosu na 2010.godinu,za 11,3%,a realno 0,3%.

Procenjeno je da će godišnja stopa inflacije iznositi 7,0%.

### 4.GRADJEVINSKA DELATNOST

Gradjevinarstvo u 2011.godini beleži rast od 17,7% za vrednost izvedenih radova ali je izrazito slaba prodaja novoizgradjenih stanova u zemlji,i mali je broj privatnih investitora koji angažuju gradjevinska preduzeća.Zato je najveći investitor država,koja najčešće plaća sa zakašnjenjem.Kašnjenje u plaćanju države dovodi do nelikvidnosti,zbog čega se uzimaju krediti od banaka sa ogromnim kamatama.

Što se tiče gradjevinanske delatnosti u skorije vreme stigli su do predstečajnog postupka ili stečaja :“Koling“,“Montera“,nešto pre toga „Nibens grupa“ i brojna druga,manje poznata gradjevinska preduzeća.

### 5.KOMPANIJA RATKO MITROVIĆ

Sve gore navedene okolnosti snašle su Kompaniju i druga preduzeća iz sistema.Otvoreni su predstečajni postupci u „Ratko Mitrović Ciglana“ doo,“Ratko Mitrović Ran Bulevar“ doo,“Ratko Mitrović Intrnacional“ doo.Brisani iz registra APR-a „Ratko Mitrović Čačak“doo,“Ratko Mitrović Neimar“doo iz Čačka i „Ratko Mitrović Konstruktor“ iz Beograda.

Kompanija je vršila upravljačke poslove u 2011.godini,trudeći se da sačuva u ovoj teškoj situaciji imovinu.Novčana sredstva su korišćena za tekuće i operativne potrebe Kompanije u skladu sa tekućim i trenutnim procenama rukovodstva odredjivali su prioritete plaćanja.

## 6.DOGADJAJI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE

Značajnih poslovnih promena nakon završene poslovne 2011.godine nije bilo. Prodato je društvo „ Ratko Mitrović Srbija“u Sočiju.

## 7.KOMPANIJA I DOO

Kompanija u okviru sistema zadržala je trend upravljanja, koliko stanje u privredi dozvoljava i teška situacija u samom sistemu. Većih poslova u okviru sistema nije bilo.

**GENERALNI DIREKTOR**  
**Predrag Ilić**

