

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU KOMPANIJE „RATKO MITROVIĆ“AD
ZA 2011 GODINU

KONSOLIDOVANI

1. OPŠTE INFORMACIJE O MATIČNOM DRUŠTVU

Kompanija „Ratko Mitović“, akcionarsko društvo za osnivanje, upravljanje i sticanje učešća u kapitalu zavisnih društava, osnovano je rešenjem Vlade FNRJ Pov.br. 5965/48 od 10.07.1948 godine, kao državno preduzeće.

Od 23.05.1991 godine, transformacijom je promenjen status u deoničarsko društvo „Ratko Mitrović - Holding“ - Beograd.

Tokom 1998 godine, Matično društvo se po završenom I. krugu privatizacije uskladilo sa Zakonom o uslovima i postupku pretvaranje društvene svojine izdavanjem akcija zaposlenima i Fondu za penzijsko i invalidsko osiguranje. Na dan 12.12.2006 godine, kod Agencije za privredne registre, upisana je promena. Rešenjem Agencije za privredne registre broj BD 29893/2005 od 05.08.2005 godine, registrovano je prevodjenje iz Trgovinskog suda u Registar privrednih subjekata.

Matično društvo je izvršilo uskladjivanje sa Zakonom o privrednim društvima, Rešenjem Agencije za privredne registre br. BD 252136/2006 od 20.12.2006 godine.

Osnovna delatnost Matičnog društva su holding poslovi (šifra delatnosti: 06420).

Društvo je 100% privatizovano. Najveći broj akcija poseduju „Ratko Mitrović - Dedinje“ d.o.o. (31,59922%), Žarko Dragičević (10,62318%), Big line (3.43529), Enflat Bojan (3.38504), Aik banka ad Niš-kastodi račun (1.78038), Aik banka ad Niš-kastodi račun (1.64918), Djukić Aleksandar (1.31807), Aik banka ad Niš-kastodi račun (1.00805), Bogojević Dušan (0.99984) Dosinvest (0.82583).

Akcije Društva se kotiraju na Beogradskoj berzi.

Sedište Društva je na Novom Beogradu, ul. Juriya Gagarina br. 177.

Matični broj Društva je: 07043783, PIB 100002670.

Matično društvo ima 100% učešća u kapitalu 8 zavisnih društava, jedno zavisno društvo 90% učešća u kapitalu i jedno zavisno društvo 75% učešća u kapitalu. Dva društva brisana su iz evidencije APR-a i to: Ratko Mitrović Neimat doo, Ratko Mitrović Čačak doo.

Pretežna delatnost Grupe je projektovanje, odnosno izrada projektne dokumentacije i pružanja niz građevinskih usluga.

Prosečni broj zaposlenih Grupe na dan 31. decembar 2010. godine je 180, odnosno 159 31. decembar 2011. godine.

2. ORGANI UPRAVLJANJA

Zakonski zastupnik, funkcija generalni direktor Predrag Ilić.

Upravni odbor: predsednik Duško Polić, član Dragan Milovanović, član Dejan Radenković, član Nikola Zagorac, član Mirko Urošević.

Skupština akcionara, predsednik skupštine Predrag Ilić.

3.EKONOMSKA KRETANJA

Ekonomska kretanja u 2011 godini izneta od Republičkog zavoda za statistiku procenjena su na osnovu dostupnih podataka tako da neobuhvataju AP Kosovo i Metohiju.

Procenjeno je da ukupno ekonomska aktivnost u 2011. godini,merene bruto domaćim proizvodom i izkazane u cenama prethodne godine,imaju realan rast od 1,9% u odnosu na predhodnu godinu.Posmatrano po aktivnostima,najveći rast bruto dodate vrednosti zabeležen je u sledećim sektorima:snabdevanje električnom energijom,gasom i parom,gradjevinarstvo i rudarstvo.Najveći pad je zabeležen u sektoru trgovine i sektoru administrativne i pomoćne uslužne delatnosti.

Industrijska proizvodnja u 2011.godini imala je rast fizičkog obima od 1,8%.Ovom rastu najviše je doprineo sektor snabdevanja električnom energijom,gasom i parom i sektor rudarstva.

Vrednost izvedenih radova u gradjevinarstvu u 2011.godini beleži rast od 17%.Promet trgovine na malo beleži pad,i to od 17%,promet u trgovini na veliko ima rast.

Broj zaposlenih u 2011.godini manji je u odnosu na predhodnu godinu za 2,8%.

Zarade bez poreza i doprinosa nominalno su veće u 2011.godini,u odnosu na 2010.godinu,za 11,3%,a realno 0,3%.

Procenjeno je da će godišnja stopa inflacije iznositi 7,0%.

4.GRADJEVINSKA DELATNOST

Gradjevinarstvo u 2011.godini beleži rast od 17,7% za vrednost izvedenih radova ali je izrazito slaba prodaja novoizgradjenih stanova u zemlji,i mali je broj privatnih investitora koji angažuju gradjevinska preduzeća.Zato je najveći investitor država,koja najčešće plaća sa zakašnjenjem.Kašnjenje u plaćanju države dovodi do nelikvidnosti,zbog čega se uzimaju krediti od banaka sa ogromnim kamatama.

Što se tiče gradjevinanske delatnosti u skorije vreme stigli su do predstečajnog postupka ili stečaja :“Koling“,“Montera“,nešto pre toga „Nibens grupa“ i brojna druga,manje poznata gradjevinska preduzeća.

5.KOMPANIJA RATKO MITROVIĆ

Sve gore navedene okolnosti snašle su Kompaniju i druga preduzeća iz sistema.Otvoreni su predstečajni postupci u „Ratko Mitrović Ciglana“ doo,“Ratko Mitrović Ran Bulevar“ doo,“Ratko Mitrović Intrnacional“ doo.Brisani iz registra APR-a „Ratko Mitrović Čačak“doo,“Ratko Mitrović Neimar“doo iz Čačka i „Ratko Mitrović Konstruktor“ iz Beograda.

Kompanija je vršila upravljačke poslove u 2011.godini,trudeći se da sačuva u ovoj teškoj situaciji imovinu.Novčana sredstva su korišćena za tekuće i operativne potrebe Kompanije u skladu sa tekućim i trenutnim procenama rukovodstva odredjivali su prioritete plaćanja.

6.DOGADJAJI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE

Značajnih poslovnih promena nakon završene poslovne 2011.godine nije bilo. Prodato je društvo „ Ratko Mitrović Srbija“u Sočiju.

7.KOMPANIJA I DOO

Kompanija u okviru sistema zadržala je trend upravljanja, koliko stanje u privredi dozvoljava i teška situacija u samom sistemu.
Većih poslova u okviru sistema nije bilo.

GENERALNI DIREKTOR
Predrag Ilić

